

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

GROTE MARKT 4-5 ZWOLLE



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Grote Markt 4-5
8011 LV Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 520 m ²
Souterrain	circa 155 m ²
Begane grond	circa 145 m ²
Entresol	circa 66 m ²
1 ^e verdieping	circa 154 m ²
Te huur vanaf	circa 520 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8323 A1

Frontbreedte

Circa 10,0 m!

Omschrijving object

Object/locatie

De Grote Markt is hét centrum van de Zwolse binnenstad en is het plein waar horeca en detailhandel samenkomen. Hanzestad Zwolle biedt haar bezoekers een gevarieerd aanbod aan cultuur, culinaire belevenissen en gezellige evenementen. Door de vele historische panden die de binnenstad rijk is in combinatie met het gevarieerde winkel- en horeca-aanbod, behoort Zwolle met recht tot een van de gezelligste steden van Nederland.

Op een pontificale plek, omringd door de levendigheid op het plein, bevindt zich dit prachtige pand. Door de hoge en historische gevels heeft het object een sfeervolle uitstraling en daardoor een zeer hoge attentiewaarde. Vanwege de indeling, de centrale ligging te midden van de diverse horecagelegenheden en de perfecte aansluiting op de vele winkelstraten, is het pand zeer geschikt voor gebruik ten behoeve van diverse horeconcepten.

Bereikbaarheid

De Grote Markt is het middelpunt van het winkelwandelgebied van het Zwolse stadscentrum. Het pand ligt direct aan het begin van het A1-winkelgebied (Diezerstraat - Melkmarkt). De aansluiting op de diverse andere winkelstraten is uitstekend. De Grote Markt is goed bereikbaar voor bevoorradingsverkeer (bepaalde tijden).

Omschrijving

De totale oppervlakte bedraagt circa 520 m², bestaande uit een souterrain van circa 155 m², begane grond van circa 145 m², entresol van circa 66 m² en 1^e verdieping van circa 154 m². Alle etages zijn toegankelijk via bouwkundig goed uitgevoerde trappen, die op verantwoorde wijze in de ruimtes zijn geïntegreerd. Het souterrain, de begane grond en de entresol beschikken allen over een nooduitgang.



Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • cv-verwarming • systeemplafond inclusief verlichting • noodverlichting • fraaie wand- en vloerafwerking • pantry • toilet
Parkeren	In de directe nabijheid is volop (betaalde) parkeergelegenheid; onder andere twee Q-Park parkeergarages (Maagjesbolwerk en Eiland) en een gemeentelijke parkeergarage (Katwolderplein).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl . De huidige bestemming betreft "detailhandel". Gemeente Zwolle zal (in overleg) medewerking verlenen bij gebruik ten behoeve van horeca.

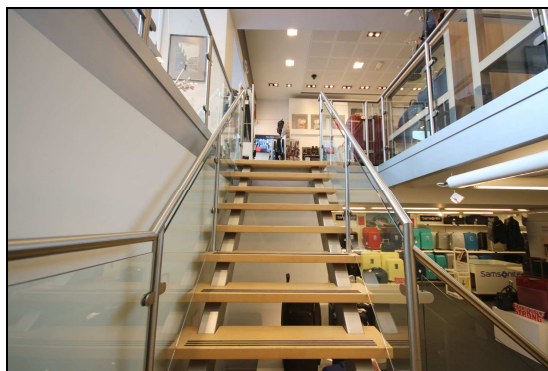
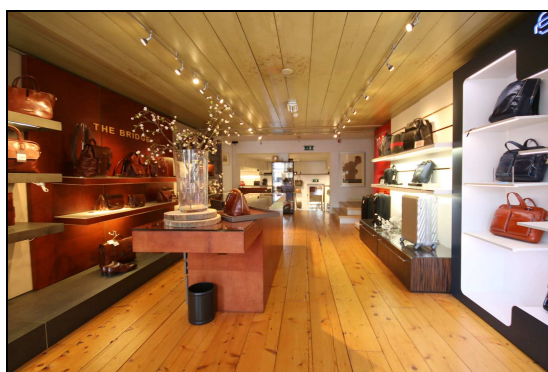
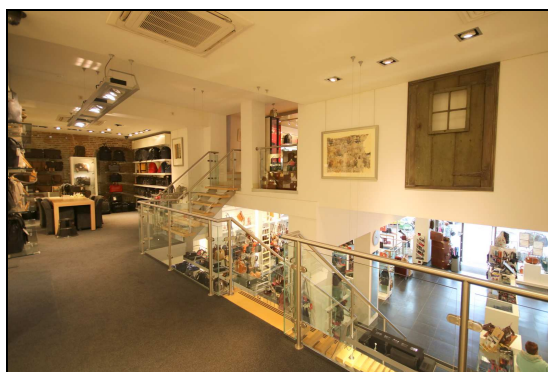
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	10 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van minimaal een kwartaal betalingsverplichting (een en ander nader af te stemmen).
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

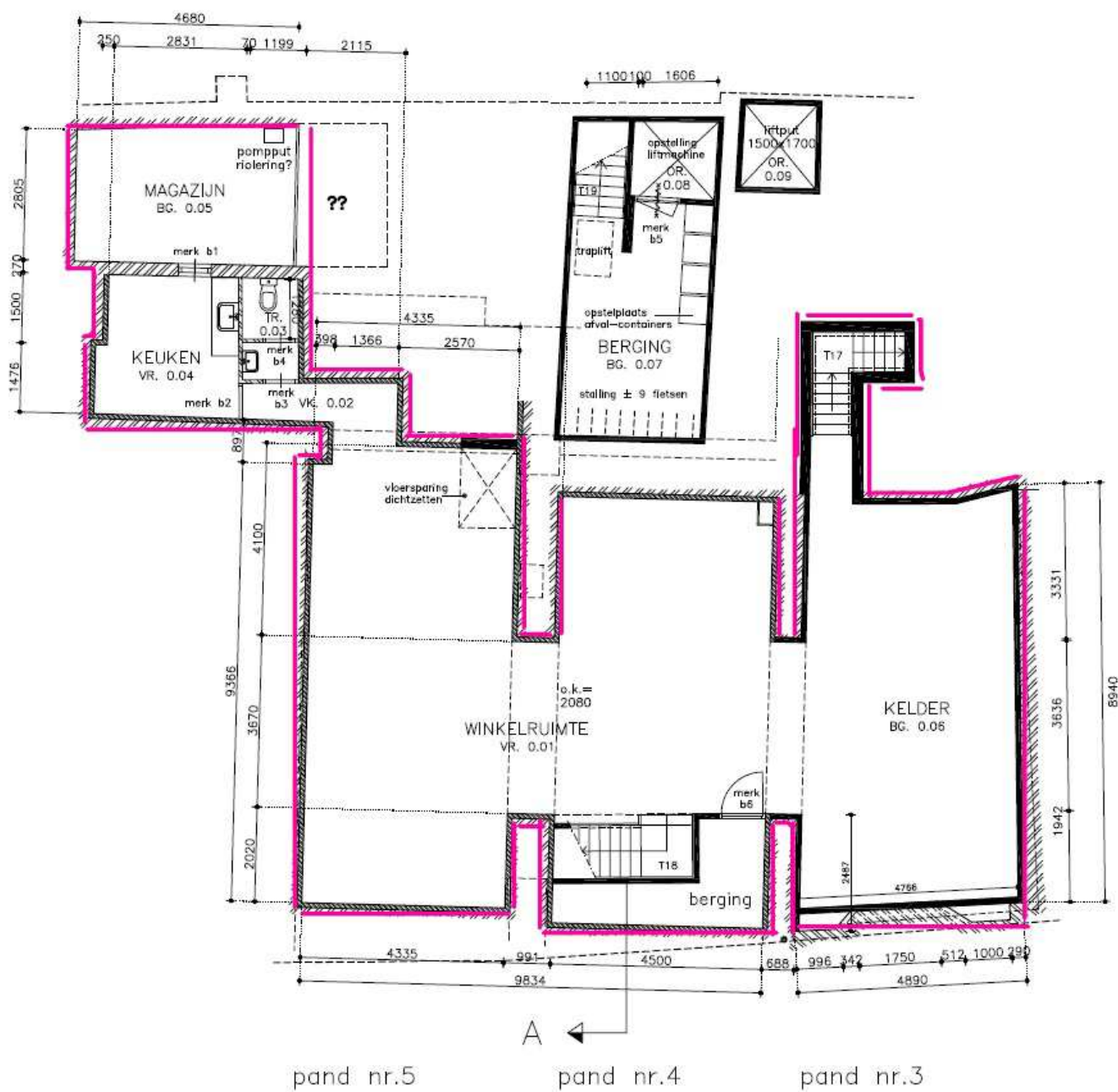
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



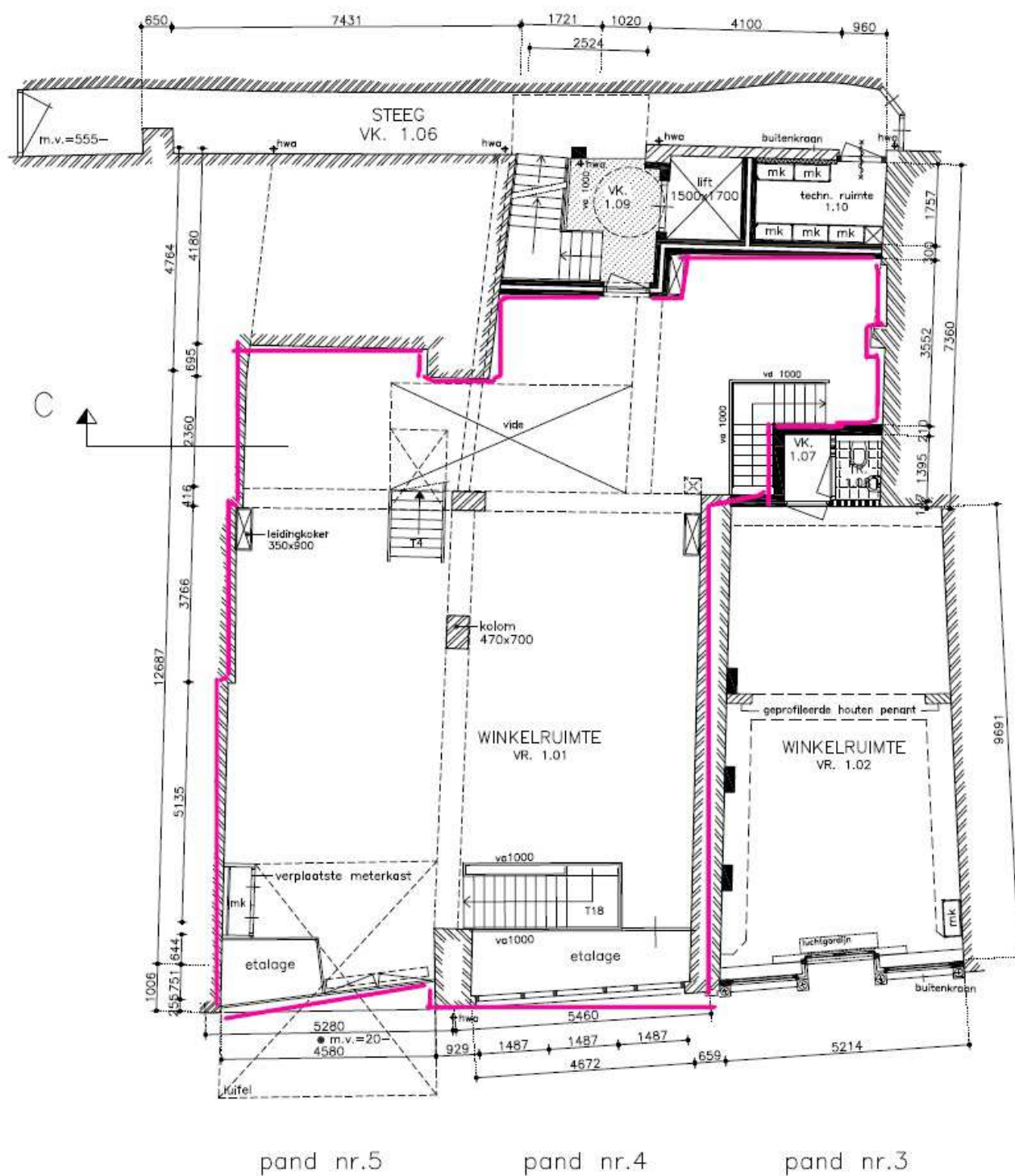
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegronden

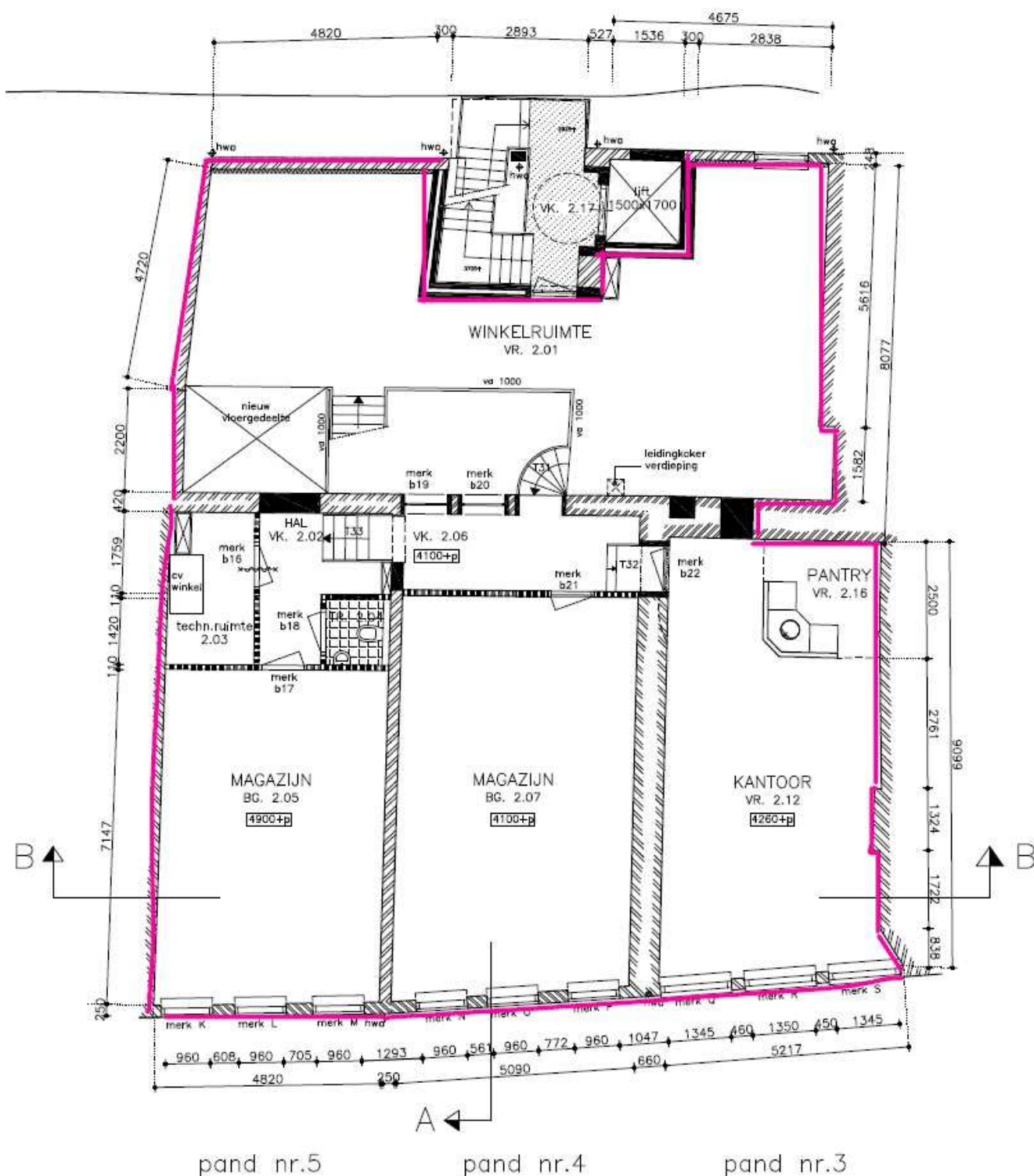


kelder

oude vismarkt



Beganegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Goad plan

